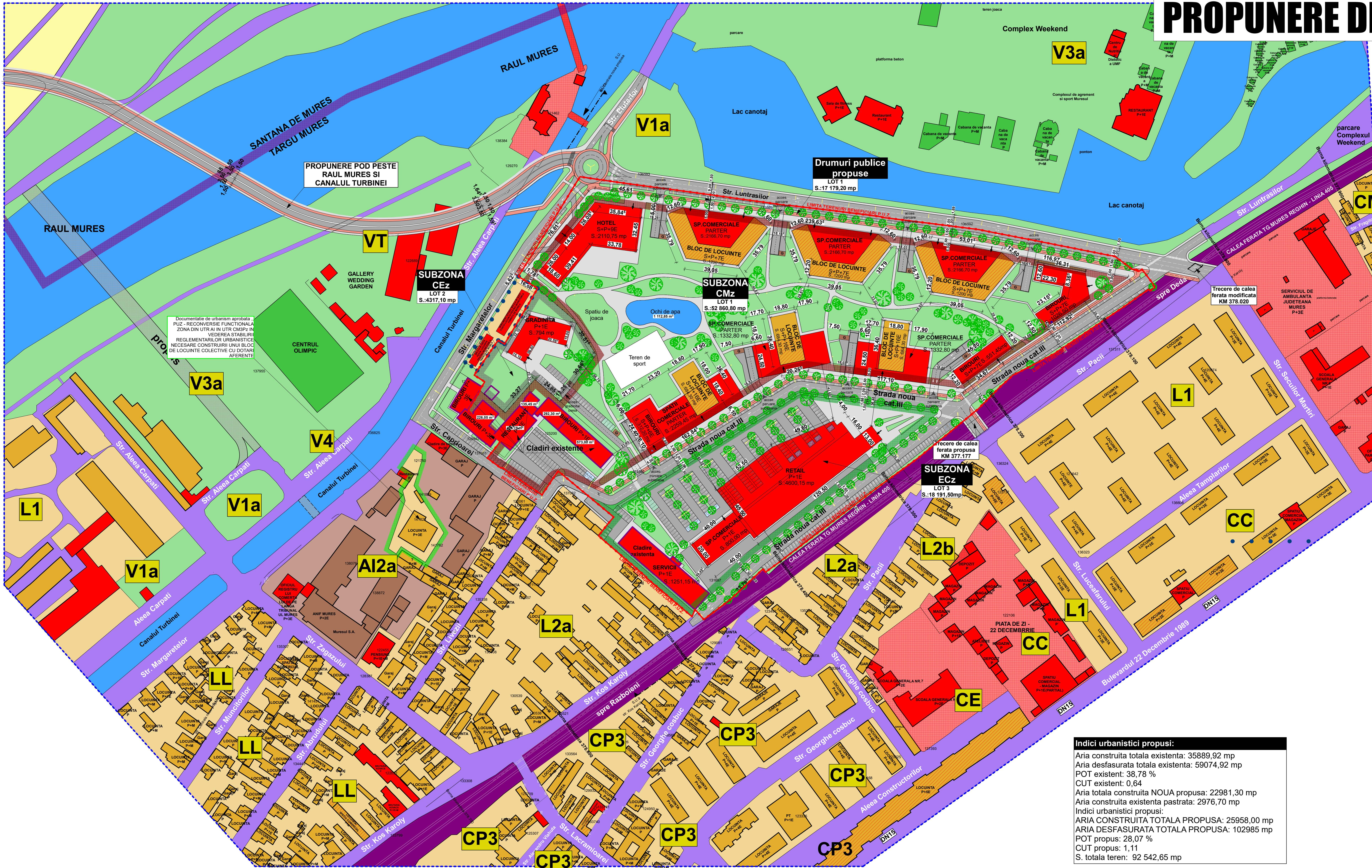


PROPUNERE DE MOBILARE



VECINATATI PARCELA	
NORD	Strada Luntrasilor
EST	Circulatii publice - Cale ferate
VEST	Strada Caprioarei
SUD	Circulatii publice - Cale ferate

LEGENDA:	
[Red line]	Limita zona studiata
[Blue line]	LIMITA TERENURI BENEFICIARI P.U.Z. MOBEX
[Purple line]	Limita U.A.T. Targu Mures existent
[Green line]	Limita zona monumentele istorice
[Black line]	Limite lotizari, drumuri, tortuare, spatii verzi

Cladirii:	
[Yellow box]	Locuire
[Orange box]	Mixte
[Red box]	Prestari servicii
[Brown box]	Industriale
[Green box]	Recreere si sport

Zonificare:	
[Yellow box]	Locuire
[Orange box]	Mixte
[Red box]	Prestari servicii
[Brown box]	Industriale
[Purple box]	Circulatii publice - Carosabile
[Blue box]	Circulatii publice - Cale ferate
[Light blue box]	Ape curgatoare/ lac canotaj
[Green box]	Spatii verzi/ agrement

LEGENDA MOBILARE PARCELA:	
[Yellow box]	Cladirii de locuire
[Orange box]	Cladirii cu destinatie mixta: locuire si servicii
[Red box]	Cladirii pentru servicii
[Green box]	Spatii verzi amenajate
[Blue box]	Cai de circulatie auto
[Light blue box]	Cai de circulatie velo
[Light green box]	Cai de circulatie pietonala
[Brown box]	Parcari amenajate la nivelul solului
[Light blue box]	Puncte supraterane de gospodarie a deseurilor
[Blue box]	Luciu de apa
[Light blue box]	Parcare rezervata pentru persoane cu dizabilitati
[Light green box]	Parcare masini electrice
[Black triangle]	Acces parcare subsol
[Yellow line]	Illuminat stradal propus

Subzone propuse:	
[Green box]	ECz POT maxim=65% CUT maxim=1,05
[Red box]	CMz POT maxim=35% CUT maxim=1,80
[Blue box]	CEz POT maxim=35% CUT maxim=0,5

Indici urbanistici propusi:
 Aria construita totala existenta: 35889,92 mp
 Aria desfasurata totala existenta: 59074,92 mp
 POT existent: 38,78 %
 CUT existent: 0,64
 Aria totala construita NOUA propusa: 22981,30 mp
 Aria construita existenta pastrata: 2976,70 mp
Indici urbanistici propusi:
ARIA CONSTRUITA TOTALA PROPUSA: 25958,00 mp
ARIA DESFASURATA TOTALA PROPUSA: 102985 mp
 POT propus: 28,07 %
 CUT propus: 1,11
 S. totala teren: 92 542,65 mp

BILANT TERITORIAL PROPOS PARCELAR BENEFICIAR S.C. MOBEX S.A.					
NR. ART.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT mp	%	PROPOS mp	%
1.	ZONA INDUSTRIALA	92542,65	100,00%	0,00	0,00%
2.	CIRCULATII PUBLICE	0,00	0,00%	17175,50	18,56%
3.	PRESTARI SERVICII	0,00	0,00%	22508,50	24,32%
4.	PRESTARI SERVICII SI LOCUIRE	0,00	0,00%	52860,65	57,12%
TOTAL		92542,65	100,00%	92542,65	100,00%
POT EXISTENT	CUT EXISTENT	POTmax.PROPUS	CUTmax.PROPUS		
38,78%	-0,64	28%	1,20		

BILANT TERITORIAL PROPUNERE DE MOBILARE URBANA PARCELA BENEFICIAR S.C. MOBEX S.A.					
NR. ART.	CLADIRI	EXISTENT mp	%	PROPOS mp	%
1.	ZONA INDUSTRIALA	35889,92	100,00%	0,00	0,00%
2.	CIRCULATII PUBLICE	0,00	0,00%	0,00	0,00%
3.	PRESTARI SERVICII	0,00	0,00%	9982,85	38,46%
4.	PRESTARI SERVICII SI LOCUIRE	0,00	0,00%	15975,15	61,54%
TOTAL		35889,92	100,00%	25958,00	100,00%

BILANT TERITORIAL PROPOS ZONA STUDIATA					
NR. ART.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT mp	%	PROPOS mp	%
1.	LOCUIRE	143959,71	24,59%	143959,71	24,59%
2.	PRESTARI SERVICII	16949,81	2,89%	39455,81	6,74%
3.	MIXTE: SERVICII SI LOCUIRE	15089,27	2,58%	67949,92	11,60%
4.	INDUSTRIALE	10550,47	18,54%	16037,82	2,74%
5.	CIRCULATII PUBLICE: CAROSABILE	75847,21	12,92%	92822,71	15,85%
6.	CIRCULATII PUBLICE: CALE FERATA	13980,14	2,39%	13980,14	2,39%
7.	APE	89584,75	15,30%	89584,75	15,30%
8.	SPATII VERZI SI DE AGREMENT	118229,87	20,19%	118229,87	20,19%
9.	AGRICOL	3489,32	0,60%	3489,32	0,60%
TOTAL		585510,55	100,00%	585510,55	100,00%
POT EXISTENT	CUT EXISTENT	POTmax.PROPUS	CUTmax.PROPUS		
20,58%	-0,48	-18,90%	-0,68		

NR. LOCURI DE PARCARE LA SOL:
 Total locuri de parcare la sol: 570 locuri
 Nr. locuri de parcare subzona ECz: 223 locuri
 Nr. locuri de parcare subzona CMz: 333 locuri
 Nr. locuri subzona CEz: 14 locuri
 Nr. locuri de parcare sub cladirea retail: 64 locuri

NR. LOCURI DE PARCARE LA SUBSOL:
 Total locuri de parcare la subsol: 601 locuri
 Nr. locuri subzona ECz: 0 locuri
 Nr. locuri subzona CMz: 0 locuri
 Nr. locuri de parcare subzona CEz: 601 locuri

NR. TOTAL LOCURI DE PARCARE:
 Total locuri de parcare propuse: 1171 locuri
 Din care:
 Nr. locuri de parcare persoane dizabilitati: 26 locuri
 Nr. locuri de parcare masini electrice: 55 locuri

Suprafete blocuri de locuinte fara spatii comerciale:
 A.c. Bloc tip I: 684,30 mp
 A.d. Bloc tip I- 9882 mp
 A.c. Bloc tip U: 1120 mp
 A.d. Bloc tip U- 6720 mp
 A.d. totala locuire: 3xBloc tip I+3xBloc tip U=29646+20160 =49806 mp

Nr. apartamente:
 Dimensiune medie: 50 mp - aproximativ 900 apartamente
 Dimensiune medie 70 mp - aproximativ 770 apartamente
 Dimensiune medie 100 mp - aproximativ 450 apartamente
Suprafete spatii comerciale sub blocuri:
 A.c.=A.d. Bloc tip I: 1330,10 mp
 A.c.=A.d. Bloc tip U: 2166,70 mp
 A.c.=A.d. Bloc tip I comun cu cladire birouri: 2259,45 mp
 A.d. totala spatii comerciale sub locuri: 11419,75 mp

Suprafete spatii comerciale
 A.c.=A.d. Bloc tip I: 1330,10 mp
 A.c.=A.d. Bloc tip U: 2166,70 mp
 A.c.=A.d. Bloc tip I comun cu cladire birouri: 2259,45 mp
 A.d. totala spatii comerciale sub locuri: 11419,75 mp

Cladire Retail:
 A.c.: 4800,15 mp
 A.d.: 9200,30 mp
Cladire comerciala:
 A.c.: 800 mp
 A.d.: 1600 mp

Suprafete cladiri de birouri:
Corp 1: A.c.: 1026,50 mp
 A.d.: 8212,00 mp
Corp 2: A.c.: 551,45 mp
 A.d.: 4410,15 mp
Corp 3: A.c.: 312,30 mp
 A.d.: 1873,80 mp

Suprafete Hotel
Cladire hotel:
 A.c.: 2110,75 mp
 A.d.: 8612 mp
 Capacitate: 80 camere, 150 de oaspeti

Suprafete Gradinita
 A.c.: 794 mp
 A.d.: 1588 mp
 Capacitate gradinita 8 grupe

Suprafete Cladiri existente pastrate
 A.c. totala: 2976,70 mp
 A.d. totala: 6640,00 mp